

Dôvodová správa

k schváleniu dlhodobého nájmu pre Obec Bajany

Košický samosprávny kraj (KSK) je vlastníkom pozemkov: parcela registra „E“ KN č.1459, 1460 a 5221 v katastrálnom území Bajany, na ktorých sa nachádza cesta III. triedy č. III/55232 vo vlastníctve KSK.

Obec Bajany požiadala o prenájom cestných priekop, ktoré sú súčasťou uvedenej cesty III. triedy č. III/55232 na obdobie 20 rokov za symbolické nájomné 1,- Sk/rok. Obec plánuje v tejto časti cesty vybudovať chodník po oboch stranách cestného telesa, ktorým sa zvýši bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, predovšetkým bezpečnosť chodcov využívajúcich tento úsek cesty a úpravou cestných priekop sa zabezpečí kvalitnejší odvod dažďovej vody z obce aj bez vybudovania dažďovej kanalizácie. Na plánovanú investičnú akciu plánuje Obec použiť finančné prostriedky z fondov Európskej únie.

Podľa predloženého grafického podkladu je plánovaná výstavba chodníka po oboch stranách cesty III. triedy č. III/55232 so zjazdmi do dvorov rodinných domov, a to od prvého domu po posledný dom v obci. Chodník je navrhovaný v celkovej dĺžke cca 1.300 m a šírke od najužších úsekoch od cca 1,2 m po najširšie úseky cca 4,8 m. Celková plocha cestného telesa, ktorá bude dotknutá realizáciou stavby je cca. 12.534 m². Plocha, ktorá má byť predmetom nájmu je určená od hrany vozovky po vonkajšiu hranu priekopy, mimo zjazdov a krajnice kde nie je priekopa.

Vzhľadom na verejnoprospešný účel stavby ako aj skutočnosť, že pre účely stavebného konania a pre účely čerpania prostriedkov z fondov Európskej únie, Obec musí preukázať dlhodobý nájomný vzťah k ceste, na ktorej plánuje realizovať stavbu (úpravu cestných priekop a výstavbu chodníkov) je navrhnuté uzatvorenie nájomnej zmluvy za symbolické nájomné.

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom časti cesty III. triedy č. III/55232 a časti pozemkov parcely registra „E“ KN č. 1459, 1460 a 5221 pod cestou III. triedy č. III/55232 v úseku intravilánu obce Bajany od prvého domu s orientačným číslom 1 po posledný dom s orientačným číslom 79, okrem zjazdov do dvorov rodinných domov, celkovo v rozsahu cca. 12.534 m². Presná výmera bude určená geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby vyhotovenom po dokončení stavby. Doba nájmu bude na dobu 20 rokov, za ročné nájomné vo výške 1,- Sk.

Správa ciest KSK, SaÚ Michalovce, ako správca cesty III. triedy č. III/55232 s navrhovaným riešením súhlasí, nakoľko úpravou chodníkov a cestných priekop dôjde k zvýšeniu bezpečnosti chodcov a k skvalitneniu odvodnenia cestného telesa. Komisia k hospodáreniu s majetkom KSK predložený návrh prerokovala na svojom rokovaní dňa 8.8.2008 a odporúča zastupiteľstvu samosprávneho kraja schváliť dlhodobý prenájom pre Obec Bajany podľa predloženého návrhu.

Vypracoval:
JUDr. Zuzana Rybárová
12.8.2008